

フルリノベーション!

- ◆全室クロス張替え(壁・天井) ◆全室床材(フローリング・CF)張替え
- ◆建具交換 ◆シューズボックス交換 ◆間取り変更(和室⇒LV)、押入をクローゼットに変更 ◆シャワートイレ交換 ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換(換気乾燥機付) ◆洗面化粧台交換 ◆洗面脱衣所に収納棚新設 ◆ハウスクリーニング済み

2018年2月下旬完了

◎ 徒歩圏内に美術館や大きな公園・庭園があります ◎

(東京都現代美術館(大規模改修中のため休館中))
清澄庭園・清澄公園、木場公園、福富川公園

中古 売 マンション

値下しました!!!

東京メトロ 東西線

『門前仲町』 駅

徒歩

9分

税込 **4,100** 万円

※ H30.3.20公開の物件番号13030021-1の価格を税込4,200万円から税込4,100万円に値下げしました。



諸条件
相談可能

~Information~

- ◆ 明治小学校：約400m
- ◆ 深川第二中学校：約220m
- ◆ ミニストップ：約180m
- ◆ ファミリーマート：約280m
- ◆ まいばすけっと：約250m
- ◆ コーナン：約700m
- ◆ ブルーボトルコーヒー：約400m

※ 参考図面につき、現況を優先します。



◆ 2) 旧法賃借権 ◆ ~冬木5番5~

◆ 貸付人(貸主)は国となり、『国有財産有償貸付契約書』を締結。窓口は関東財務局です

◆ 貸付料は、年額35,708円となります
※上記貸付料の対象期間は、平成30年1月1日から平成32年12月31日迄です(3年毎の改定)

◆ 貸付料の支払いはマンションの管理費・修繕積立金とは別に毎月の口座振替となります

◆ 本物件取得後、将来売却等により譲渡する際土地所有者(国)に対し『名義書換承諾料』の支払いが必要となります
※2017年の名義書換承諾料は376,100円でした

★現契約による賃貸借期間は、西暦2032年12月31日迄です。
(S56年5月20日~S107年12月31日)
満了後は当然に契約更新となります

【物件概要】

所在地	江東区冬木21番23-605号			
物件名称	門前仲町ファミリーハイツ			
交通	東京メトロ東西線『門前仲町』駅 徒歩9分			
専有面積	3LDK/82.11㎡ ※壁芯			
専用使用	バルコニー(7.13㎡ 南東側に面す)			
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上8階建			
都市計画	市街化区域	築年月	昭和57年8月	
用途地域	準工業地域	総戸数	75戸	
敷地権の 目的たる 土地表示	1) 江東区冬木5番2 【所有権】			
	地積	749.14㎡	地目	宅地
	2) 江東区冬木5番5 【旧法賃借権】			
	地積	992.61㎡	地目	宅地
	敷地権の割合: 1) 2) 共に517435分の8211			
建ぺい率	60%	容積率	400%・300%	
引渡条件	現況渡し	現況	空	
管理方式	委託・日勤	引渡日	即日	
管理会社	(株)東急コミュニティー			
管理費等	管理費: 月額17,900円 ※情報公開日時点			
	修繕積立金: 月額12,780円 ※情報公開日時点			
	町内会費: 月額300円 ※情報公開日時点			
設備	上下水道(給湯は電気温水器を利用)			
	東京電力・東京ガス			
	駐車場(4,100円/月) ※空きなし			
	バイク置場あり(15,000円/年)			
備考	自転車置場あり(1,200円/年、2台目以降別途)			
	◆ペット飼育不可(小鳥・鑑賞魚は可) ◆現況優先 ◆諸条件相談可能			